

Số /TB - UBND

Nghĩa Đàn, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho ông Đặng Văn Kế và bà Tạ Thị Mai do có phần diện tích nhận chuyển nhượng trước ngày 01/08/2024

Thực hiện Công văn số 972/CNNĐ ngày 28/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn về việc niêm yết công khai thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho ông Đặng Văn Kế và bà Tạ Thị Mai do có phần diện tích nhận chuyển nhượng trước ngày 01/08/2024.

Nội dung Công văn số 972/CNNĐ cụ thể như sau:

“Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn (sau đây gọi tắt là Chi nhánh Nghĩa Đàn) tiếp nhận hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận (sau đây gọi tắt là GCN) của ông Đặng Văn Kế và bà Tạ Thị Mai do nhận chuyển nhượng một phần quyền sử dụng đất từ ông Đặng Văn Huy trước ngày 01/8/2024 đã được cấp GCN mã số CM 950816 tại thửa đất số 123 tờ bản đồ 107 (nay là tờ số 56) địa chỉ thửa đất: xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. Sau khi kiểm tra hồ sơ, Chi nhánh Nghĩa Đàn có ý kiến như sau:

1. Ông Đặng Văn Kế và bà Tạ Thị Mai được UBND huyện Nghĩa Đàn cấp GCN số CC 987963 ngày 19/01/2018 tại thửa đất số 122 tờ bản đồ 107 diện tích 1343,9m² nay được đo đạc lại theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 2926 là thửa đất số 122 tờ bản đồ 56 diện tích 1285,2m².

Đối chiếu phiếu đo đạc chỉnh lý số 2926 ngày 15/10/2025 cho thấy thửa đất số 122 có phần diện tích biến động tăng lên 6,2m² so với giấy chứng nhận nguyên nhân do nhận chuyển nhượng từ ông Đặng Văn Huy vào ngày 19/10/2020 (việc mua bán có lập giấy tờ viết tay).

Qua kiểm tra hồ sơ, tại Giấy đổi đất ngày 19/10/2020 có đầy đủ chữ ký của bên chuyển quyền và bên nhận chuyển quyền, thể hiện ông Đặng Văn Kế và bà Tạ Thị Mai nhận chuyển nhượng khoảng 5m² tại thửa đất số 123 tờ bản đồ 107 của ông Đặng Văn Huy.

Căn cứ Mục 2 Phần XI của Phần C thuộc Phần V Phụ lục 01 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính Phủ, Chi nhánh Nghĩa Đàn thông báo cho ông Đặng Văn Huy được biết và UBND xã Nghĩa Đàn thực hiện niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Đặng Văn Kế và bà Tạ Thị Mai trong thời gian 30 ngày (kể từ ngày 05/12/2025 đến ngày 05/01/2026).

Sau ngày 05/01/2026 mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Chi nhánh Nghĩa Đàn hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đặng Văn Kế và bà Tạ Thị Mai theo quy định.

Trường hợp có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì gửi đơn đến Chi nhánh Nghĩa Đàn hoặc UBND xã Nghĩa Đàn để được giải quyết.”

Căn cứ Mục 2 Phần XI của Phần C thuộc Phần V Phụ lục 01 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính Phủ. UBND xã Nghĩa Đàn thực hiện niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Đặng Văn Kế và bà Tạ Thị Mai trong thời gian 30 ngày (kể từ ngày 05/12/2025 đến ngày 05/01/2026).

Sau thời gian 30 ngày (kể từ ngày 05/12/2025 đến ngày 05/01/2026) mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì UBND xã Nghĩa Đàn Báo cáo Chi nhánh Nghĩa Đàn tiếp tục xử lý hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đặng Văn Kế và bà Tạ Thị Mai theo quy định.

Trường hợp có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì gửi đơn đến Chi nhánh Nghĩa Đàn để được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (bc);
- Phó chủ tịch UBND xã phụ trách KT;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai ND;
- Phòng Kinh Tế;
- BCS xóm Tân Hợp;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Trọng Yên